

## الجمعية الملكية لحماية الطبيعة



### مزايدة خاصة بتضمين بيت العسل

الكائن في الأكاديمية الملكية لحماية الطبيعة – عجلون

رقم المزايدة ج م / 07 م / 2023

29-5-2023

## الشروط المرجعية لدعود مزايدة اهتمام للمشاركة في بيت العسل

### الجمعية الملكية لحماية الطبيعة

#### مقدمة حول الجمعية:

#### الجمعية الملكية لحماية الطبيعة:

تأسست الجمعية الملكية لحماية الطبيعة عام 1966 كمؤسسة وطنية غير حكومية، وحال تأسيس الجمعية رأسها الراحل جلالة الملك الحسين كرئيس الشرف الأعلى. فوضت الحكومة الأردنية الجمعية مسؤولية حماية الحياة البرية والتنوع الحيوي في كافة مناطق المملكة، وتعتبر الجمعية من أولى المؤسسات التي تتمتع بهذا التفويض ليس في الشرق الأوسط فحسب بل وعلى المستوى العالمي.

عملت الجمعية الملكية لحماية الطبيعة على تحقيق اهداف تأسيسها من خلال عدة برامج أهمها تأسيس وإدارة شبكة وطنية للمحميات تمثل البيئات الطبيعية في الأردن، بدأت الجمعية بإدارة المحميات في عام 1975 من خلال تأسيس محمية الشومري وما تلاها من تأسيس محميات جديدة حتى وصلت الى 10 محميات تمثل أفضل البيئات في الأردن وتبلغ مساحتها ما يقارب 3% من مساحة الأردن.

#### المحميات التي تديرها الجمعية:

1. محمية الشومري للأحياء البرية.
2. محمية الأزرق المائية.
3. محمية غابات عجلون.
4. محمية الموجب للمحيط الحيوي.
5. محمية ضانا للمحيط الحيوي.
6. محمية غابات دبين.
7. محمية غابات اليرموك.
8. محمية فيفا الطبيعية.
9. محمية برقع الطبيعية.
10. محمية الضاحك الطبيعية.

برية الأردن، هي العلامة التجارية للجمعية الملكية لحماية الطبيعة، والتي من خلالها يتم تطوير برامج التنمية الاقتصادية الاجتماعية وكذلك السياحة البيئية. وتعمل الجمعية من خلال برية الأردن، على تطوير مشاريع مستدامة، داخل وحول المحميات الطبيعية، بهدف تحقيق منافع اقتصادية واجتماعية للمجتمعات المحلية التي تعيش حول المحميات، من أجل الحصول على دعم مادي وسياسي وشعبي لبرامج حماية الطبيعة في كافة مناطق المملكة.

### ساعد الطبيعة .... ساعد الناس

تبنّت الجمعية، ومن خلال برية الأردن سياسة عمل لحماية الطبيعة، يكون الإنسان محوراً الرئيسي وقد قامت الجمعية من خلال هذه السياسة بتسخير المصادر الطبيعية حول المحميات كرأس مال لمبادرات اقتصادية تستهدف إيجاد منافع اقتصادية واجتماعية للمجتمعات المحلية.

حققت المشاريع التي قامت الجمعية بتطويرها في مجالات السياحة البيئية والحرف اليدوية، فرص العمل للمئات من السكان المحليين، حيث أضافت هذه المشاريع قيمة جديدة لحماية الطبيعة في أعين المجتمعات المحلية وفي نفس الوقت إيجاد ممارسات بديلة، للممارسات الضارة بحماية الطبيعة من رعي جائر وصيد والتي ماتزال تشكل تهديداً كبيراً للتنوع الحيوي في الأردن.

تدير الجمعية سلسلة من المنافذ التسويقية ذكاكين الطبيعة في اهم المواقع السياحية، يتم من خلال هذه المنافذ تسويق منتجات مشاريع التنمية الاقتصادية الاجتماعية التي تؤسسها الجمعية.

### فكرة المشروع "بيت العسل":

تعمل الجمعية على تطوير بيت العسل في مبنى برية الأردن عجلون (الأكاديمية الملكية لحماية الطبيعة )

ليوفر منتجات العسل الطبيعي من أهالي المنطقة من المجتمع المحلي حول محمية غابات عجلون. على أن يكون نقطة جذب للزوار، وان يتم ربط البيت بكافة الأنشطة الموجودة في المبنى، وان يتم تفعيل التجربة السياحية للبيت للزوار ضمن نظام حجوزات واضح ودقيق وبالتنسيق مع كافة المعنيين في المبنى. حيث إن المبنى يتضمن بيت للصابون وبيت للبسكويت، وأركان للصحة الذهنية مثل ركن اليوغا وكافية الأعشاب الطبيعية، و مطبخ تعليمي للتجارب السياحية، إضافة الى المزرعة العضوية خارج المبنى.

المنتجات التي يطلب توفيرها في بيت العسل:

- العسل
- حبوب اللقاح
- العكبر
- الغذاء الملكي
- الشمع

الخبرات وكيفية استخدامه في منتجاتنا:

<u>المرافق:</u>	<u>المنتجات والأنشطة المقترحة:</u>
<p><u>في بيت العسل داخل المبنى:</u></p>	<p>تجربة التذوق (عسل صاف - بسكويت بالعسل - مشروبات بالعسل، علكة العسل)</p> <p>بيع منتجات العسل الطبيعي من المجتمع المحلي حيث المزارع ضمن معرفتنا بأنه انتاج طبيعي 100%</p> <p>بيع المنتجات التي تتم في مشاغلنا بالعسل والتعريف بها : صابون بالعسل، أنواع البسكويت، مشروبات الأعشاب الطبية والعطرية.</p>
<p><u>تجربة خارجية في المزرعة (التنسيق مع مزارع ضمن المجتمع المحلي):</u></p>	<p>تجربة مشاهدة الخلية مع تجربة الزي مع اغلاق تام للخلية- الهدف عيش التجربة فقط والمشاهدة للخلية مكبرة والتقاط الصور. واذا صعب اغلقها قد نصنع نموذج توضيحي دون نحل حقيقي في موقع المزرعة العضوية.</p> <p>استنشاق رائحة الشمع الطبيعية بوجود أجهزة أو بدونها (على الأقل تجربة سريعة للزائر)، علماً أن التجربة الاحترافية مفضلة.</p> <p>وجود العسل في كل هذه المنتجات والخدمات لدينا يعزز تجربة الصحة الذهنية ضمن ركن اليوغا wellness وغيرها من رسائل للموقع.</p>

• وعليه ترغب الجمعية الملكية لحماية الطبيعة في الدخول في الشراكة مع مؤسسة او شركة / فرد متخصص في مجال

انتاج العسل من اجل إدارة بيت العسل ضمن اتفاقية شراكة يتم الاتفاق عليها وفق للمقترح الذي سيتم تقديمه من قبل

الجهة المهتمة وبحسب نظام الجمعية الملكية الخاص بالتضمين على ان يحتوي الملف المقدم على ما يلي :

• رسالة رسمية تعبر عن اهتمام تقدمها المؤسسة او الشركة / الفرد المتخصص ورغبتها في الشراكة، تبين فيها سبب

/أسباب الاهتمام، والخبرة ذات العلاقة، وما الميزة التي سيتم تقديمها من خلال هذه الشراكة، والرؤية لهذا المشروع.

• مقترح فني موجز يعكس الخطوط العريضة للمتطلبات الأساسية والخدمات أعلاه.

• فكرة النموذج المالي المقترح للعلاقة ما بين الجمعية والجهة المتقدمة، والعلاقة القانونية التي تنظم الشراكة.

• السيرة الذاتية للمؤسسة او الشركة / الفرد المتخصص.

• إدارة الشركة / المؤسسة في حال المؤسسات/الشركات، والسيرة الذاتية للموظفين الرئيسيين. وفي حال الفرد المتخصص

ضرورة تقديم السير الذاتية للفريق الداعم، والادوار .

• الخبرة السابقة ذات العلاقة.

• أية وثائق أخرى ذات علاقة.

### المخرجات المطلوبة:

1. تقرير يبين مراجعة المكونات المقترحة الحالية وتطوير أفكارها بحسب أفضل الممارسات المحلية والعالمية في هذا المجال،

ليتم أخذها بعين الاعتبار خلال تنفيذ أعمال التصميم الداخلي للبيت.

2. خطة لإدارة بيت العسل ضمن نظام مقترح من الشراكة أو التضمين. الخ

3. خطة لتطوير المنتجات بعد المرحلة التجريبية تتضمن أفكار تطويرية وفقاً للسوق ويتميز وتنافسية.

4. خطة للتسويق والاتصال خاصة بترويج بيت العسل ومنتجاته والخبرات التي يقدمها سواء على المستوى المحلي

أو الإقليمي أو العالمي.

5. النموذج المالي المقترح للعلاقة ما بين الجمعية والجهة المتقدمة (المؤسسة او الشركة / الفرد المتخصص) تبين الواجبات

والمسؤوليات وعوائد كل فريق، والعلاقة القانونية التي تنظم العلاقة.

### متطلبات أخرى:

1. تحديد قائمة الأنواع والمنتجات التي سيتم بيعها.
2. دراسة السوق المحلي حول المحمية وموردي المنتجات وتوفير قائمة بهم ليكونوا مصدر التزويد، حيث أن الجمعية تعمل بهدف تنمية المجتمعات المحيطة بالمحميات الطبيعية. ( في حال لم يكن المتقدم منتج للعسل، أو لدية كميات محددة لا تكفي حاجة السوق)
3. التنسيق مع كافة المرافق في مبنى برية الأردن عجلون فيما يتعلق بالأنشطة والخدمات المشتركة.
4. توفير كافة المواصفات الفنية الخاصة بالمنتجات التي سيتم تحديدها لتكون موضوع الشراكة.
5. عملت الجمعية على تطوير أعمال الديكور الداخلي لبيت العسل، ومسؤولية الشريك المتضمن الذي سيعمل على إدارة هذا البيت توفير الأثاث اللازم والأدوات وكافة متطلبات التشغيل وفقا لخطة عملة المقترحة.
6. توفير تجربة العسل في موقع الخلايا، وتوفير كافة المتطلبات لذلك.
7. ان تكون المنتجات أصل هذا التعاقد ضمن علامة تجارية يتم الاتفاق عليها لاحقاً ما بين الجمعية والشريك.
8. إيصال رسالة الجمعية الملكية لحماية الطبيعة للزوار، وبالتنسيق مع الجمعية في هذا المجال.
9. توفر كافة الشهادات الصحية المطلوبة.
10. الملاءة المالية.

### المواصفات والمهارات والخبرات المطلوب توفرها في الجهة المختارة ما يلي:

1. خبرة لا تقل عن 5 سنوات في المجال.
2. القدرة على ابتكار منتجات ذات جودة مميزة يدخل العسل في تركيبها.
3. مهارات عالية في التنسيق.
4. مهارات عالية في الاتصال والتسويق، والتحدث الى الجمهور وزوار بيت العسل، او زوار المبنى ككل خاصة في الفعاليات المشتركة.
5. مهارات رواية القصة.
6. المعرفة العلمية التامة بالعسل ونحل العسل ومنتجاته.

7. القابلية للتعلم حول أي مواضيع او مهارات يتطلبها العمل لتقديم أفضل المنتجات والخدمات.
8. مهارات الضيافة وتقديم الطعام.
9. مهارات البيع الفعال.
10. القدرة على التخطيط واعداد التقارير الفنية والإدارية، والمالية.
11. القدرة على إيجاد أفكار خلاقة جديدة وقابلة للتطبيق، وضرورة بيان الجدوى المالية والقيمة الاجتماعية لهذه الأفكار.
12. على دراية كاملة برسالة الجمعية وبرامجها واهدافها.
13. القدرة على تسويق وتطوير الميزة التنافسية.
14. معرفة كاملة بالمجتمع المحلي المحيط بالموقع.
15. القدرة على العمل بما يتناسب والمواسم السياحية (العمل الموسمي) من خلال ساعات دوام تتماشى وظروف عمل الاكاديمية وزوارها يتم الاتفاق عليها لاحقاً.
16. يفضل ان يكون المتقدم وفريق عمله حاصلين على شهادة عدم محكومية وشهادات صحية و(الشهادات المهنية التي تؤهلهم لذلك).
17. جميع مشتريات المواد الأولية ومدخلات الإنتاج المستخدمة بالتصنيع يجب أن تكون من المجتمع المحلي حول المحمية وبالحد الأدنى من محافظه عجلون.
18. مدة الضمان (سنتين) تبدأ من تاريخ توقيع العقد.
19. تكون طريقة دفع قيمة الضامن على دفعتين تستحق الأولى عند توقيع العقد والثانية بعد ستة أشهر من مضي العقد.
20. يلتزم الضامن بتسديد نفقات المياه والكهرباء والصرف الصحي المستحقة عليه وأي ضرائب أو متطلبات حال استحقاقها مباشرة على بيت العسل .
21. يلتزم الضامن الذي وقع عليه الاختيار بتقديم كفالة مالية بنكية مصدقة بقيمة (5%) من القيمة الإجمالية للديكورات التي سيتسلمها من الجمعية بموجب محضر استلام رسمي؛ وذلك ضماناً لحسن استعمالها مع تواجدها.
22. يلتزم الضامن بعدم استعمال بيت البسكويت أو أي جزء منها لغير الغاية المنطق عليها، وهي تقديم خدمات صناعة وبيع البسكويت وكما هو منصوص عليه.

23. يبدأ تقديم الخدمات من الساعة الثامنة والنصف صباحاً ولغاية الساعة الرابعة مساءً، خلال أيام الأسبوع والعطل

الرسمية ويحق لإدارة الجمعية ممثلة بإدارة محمية غابات عجلون إلزام الضامن بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي وخلال المناسبات والأحداث والاحتفالات أو أي اجتماع أو تجمع أو حفل استقبال يعقد في محمية عجلون أو الاكاديمية التي تنظمها الجمعية من وقت لآخر وحسب ما تقتضيه مصلحة الجمعية.

تكون أولوية التضمين والشراكات لمن تتوافر فيهم الشروط التي تؤهلهم لهذا العامل، وهي على التوالي:

- أ. ريادبي الأعمال؛ مؤسسات ذات اختصاص حول محمية غابات عجلون.
- ب. ريادبي الأعمال؛ أفراد مختصين حول محمية غابات عجلون.
- ت. ريادبي الأعمال؛ مؤسسات ذات اختصاص ضمن نطاق المملكة الأردنية الهاشمية.
- ث. ريادبي الأعمال؛ أفراد مختصين ضمن نطاق المملكة الأردنية الهاشمية.

الشكل العام الاولي لبيت العسل:





ملاحظات هامة : مناقشة كيفية تنفيذ هذه الفكرة الخاصة بتجربة التنفس، مرفق صورة ايضاحية:



#### الشروط الخاصة

- (1) يعتبر صدور قرار الإحالة المبدئي وإشعار الشركة به ملزماً لها.
- (2) الجمعية غير ملزمة بالإحالة على اقل الأسعار إلا أن التسعير المنافس من النقاط الرئيسية التي يتم النظر فيها.
- (3) أن جميع المعلومات والبيانات والرسومات والتصاميم والوثائق التي قام المهتمين بالدخول في المنافسة للشراكة في بيت العسل موضوع هذه الدعوة وتم اعدادها من قبلهم لأجل المنافسة عليها تعد ملكاً خالصاً للجمعية الملكية لحماية الطبيعة حتى وان لم ترسو عليها المنافسة و دون أي ممانعة منها، ودون أي مطالبة مالية حالية او لاحقة للجمعية عن هذه المعلومات والبيانات والتصاميم. وبهذا فإن المهتمين في هذه الشراكة يبرؤن ذمة الجمعية الملكية لحماية الطبيعة من أي حق أو مطالبة مالية لها علاقة بهذه المعلومات والبيانات والرسومات والتصاميم والوثائق ابراء استيفاء شاملاً مطلقاً كاملاً لا رجعة فيه.
- (4) للجمعية الحق برفض العروض وإلغاء الاعلان دون بيان الأسباب الموجبة لذلك ودون أن يترتب عليها أية التزامات نحو أي شركة مالية او قانونية.
- (5) الجمعية غير مسؤولة عن اي اخطاء قد ترتكبها الشركة في وضع عرضها المالي وتعتبر هذا العرض نهائي وملزم بمجرد فتح العرض.

6) تقدم العروض ذات صفة مالية (نسبة العائد المادي للجمعية من بيع المنتجات المشتركة)

فنية (مقترح مبدئي عن التصور العام للشراكة).

7) يمكن طلب عينات مبدئية لأي منتجات مقترحة.

8) يكون العرض ساري لمدة 90 يوم من تاريخ فتحه.

#### ملاحظات أخرى:

1. نسخة المزايدة 25 خمسة وعشرون دينار.
2. رسوم الإعلان على من ترسو عليه المزايدة مهما تكرر.
3. تقديم كفالة دخول مزايدة او شيك مصدق باسم الجمعية الملكية لحماية الطبيعة بقيمة 500 خمسمائة دينار.

### الشروط العامة

1. يقدم العرض والمقترح الفني للتشغيل مطبوعاً ولا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم.
2. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل ويضمن المغلفان في مغلف مختوم باسم (لجنة العطاءات - الجمعية الملكية لحماية الطبيعة) ومكتوب عليه بخط واضح اسم الضامن وعنوانه ورقم المزايدة.
3. على الضامن أن يضع أسعاره رقماً وكتابة على النموذج علماً بأن الجمعية غير مسؤولة عن أي أخطاء قد يرتكبها الضامن في وضع الأسعار.
4. لا تتحمل الجمعية أي مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار أو أجور الأيدي العاملة أو أي رسوم إضافية.
5. تقدم الأسعار المقطوعة او النسب بالدينار الأردني غير شاملة الضريبة العامة على المبيعات.
6. يتحمل الضامن قيمة ضريبة المبيعات كاملة.
7. الجمعية غير مقيدة بالإحالة على أقل الأسعار، ولها الحق في إلغاء المزايدة كلياً أو جزئياً إذا اقتضت مصلحتها في ذلك، دون أن يكون لأي من المتضمنين الحق في المطالبة بأية خسارة أو ضرر ناتج عن ذلك.

8. لا يجوز للضامن الذي أحييت عليه المزايدة أن يتنازل عنها، أو عن أي جزء منها إلى أي شخص آخر بأي

صورة من الصور، بدون موافقة خطية مسبقة من الجمعية.

9. إذا لم يتم الضامن الذي أحييل عليه المزايدة بعد تبليغه قرار الإحالة بتوقيع عقد تنفيذ المزايدة وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة

منه خلال خمسة ايام من تاريخ تبليغه قرار الإحالة فيعتبر مستكفأ عن تنفيذ المزايدة ويصادر مبلغ الكفالة أو التأمين الذي

قدمه عند اشتراكه.

10. الجمعية لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض على الضامن المحال عليه بموجب قرار الإحالة الخاص بالمزايدة والتي يتم

فرضها أو زيادة نسبتها خلال فترة الالتزام بالعقد.

ملاحظة: جميع ما ورد في هذه الوثيقة ملكية خاصة للجمعية و يمنع مشاركتة أو نسخ أفكاره وخاصة تلك المرتبطة بالتصميم

الداخلي.

## معايير التقييم والدرجات:

التقييم	
التقييم %	المعيار
90%	1- العرض الفني والجاهزية :
30%	الخبرات
10%	قرب المكان
20%	ملكية الخلايا، ووجود مشغل خاص للعسل
10%	ادماج مفهوم السياحة التجريبية
5%	المنتجات
5%	الخطة التسويقية
5%	توفير سيارة لخدمة المشروع
5%	الفكر التطويري والتشغيلي للمشروع
5%	تشغيل ابناء المجتمعات المحلية
10%	الملائمة المالية
10%	2- العرض المالي:
100%	المجموع الكلي:

9) لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على هاتف رقم: 06 /5157656 المشتريات.

التاريخ: ...../...../2023

مقدم العرض:

.....

..... (أفراد)

..... (شركات)

..... (مؤسسات)

..... توقيع المفوض:

..... الإيميل:

..... رقم الهاتف: